



CITUS

Atmintinė klientui

Visa informacija, kurios Jums prireiks įsigyjant naują būstą

1

Rezervuokite savo būsimą būstą

- Kartu su Jumis pasirašome preliminarią sutartį, Jūs sumokate 15 % pradinį įnašą;
- Preliminari sutartis įsigalioja Jums sumokėjus pradinį įnašą – jo laukiame 5 darbo dienas po sutarties pasirašymo.

2

Jeigu reikia, suderinkite banko finansavimą būstui



- Su paskirto banko vadybininko pagalba įvertinkite, kokios sumos Jums reikės būsto įsigijimui ir jo įrengimui;
- Banke Jums nurodys, kokie dokumentai reikalingi – būkite atidūs ir konsultuokitės su banko vadybininku;
- Sprendimą dėl būsto paskolos suteikimo banko vadybininkas turėtų Jums pateikti per 1-5 darbo dienas nuo visų dokumentų gavimo.

4

Statybų etapas

- Vienas iš statybų etapų – 80 proc. statybos baigtumas. Jį patvirtina Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos išduota pažyma. Apie jos gavimą Jus informuosime mes;
- El. paštu informuosime Jus apie visus žingsnius iki pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo;
- Pateiksime tikslią informaciją ir dokumentus apie būsto plotą pagal atliktus kadastrinius matavimus.



3

Suplanuokite būsto įrengimą ir apdailą

- CITUS dizaineriai pasiruošę Jums padėti – jų kontaktus duos mūsų pardavimų vadybininkai;
- Mūsų specialistai su Jumis sukurs techninį projektą, parengs interjero koncepciją – susitikite su jais;
- Jums galime pasiūlyti išskirtines būsto dizaino ir įrengimo paslaugų sąlygas;
- CITUS lojalumo programa garantuos Jums ypatingas mūsų partnerių nuolaidas.



5

Jeigu reikia, pasirašykite būsto paskolos sutartį



- Su banko vadybininku susitarkite dėl būsto paskolos sutarties pasirašymo laiko ir vietos. Esant galimybei sutartį galite pasirašyti ir nuotoliniu būdu;
- Iš anksto pasiteiraukite banko vadybininko, kokius dokumentus, reikalingus sutarties pasirašymui, turite turėti;
- Pasirašykite būsto paskolos sutartį. Sveikiname, atlikote milžinišką žingsnį!

6



Apžiūrėkite savo naujuosius namus

- Šią procedūrą vadiname „Turto apžiūros aktu“; Apie jos gavimą Jus informuosime mes;
- Susitarsime dėl Jums tinkamo laiko susitikimui ir galutinei perkamo būsto apžiūrai;
- Susitiksime ir perduosime Jums reikiamus dokumentus. Su Jumis pasirašysime perkamo turto apžiūros aktą.

Paskutiniai formalumai

8

Pasirašę būsto pirkimo-pardavimo sutartį dar turėsite atlikti kelias procedūras. Visais klausimais padėsime ir mes – CITUS – ar banko, jei bendradarbiausite, vadybininkas.

- Jei būstą įsigijote už banko skolintas lėšas, Jums reikės:
 - a. įregistravus nuosavybės teises informuoti banko vadybininką. Jis primins kokius veiksmus dar turite atlikti ir suteiks informaciją apie hipotekos sandorį,
 - b. pasirašius hipotekos sandorį informuokite banko vadybininką,
 - c. visiškai atsiskaičius už būstą informuoti CITUS pardavimo vadybininką, kuris pasirūpins pažyma apie pilną atsiskaitymą ir informuos Jus, kai pažymą užregistruos Registru centre.
- Jei būstą įsigijote už savo lėšas, Jums reikės atlikti **b.** žingsnį (žiūrėti aukščiau).

7



Pasirašykite būsto pirkimo-pardavimo sutartį

- Iš anksto sutartu laiku visi būsimi būsto savininkai turi atvykti į pardavimų vadybininko nurodytą notarų biurą;
- Su savimi būtina turėti:
 - galiojančius visų būsimų būsto savininkų pasus arba asmens tapatybės korteles,
 - jei būstą perkate su paskola – paskolos sutarties arba banko garantinio rašto originalus, jei sutartis pasirašyta ne elektroniniu būdu,
 - reikiamą pinigų sumą notaro išlaidoms apmokėti.



Prieš pradėdant gyventi naujuose namuose

Valio! Jūs – savo naujojo būsto šeimininkai. Visi sudėtingiausi darbai atlikti, formalumai sutvarkyti. Pradėsite įsirengti, įsikurti ir gyventi. Primename: nepamirškite sudaryti sutarčių su komunalinių paslaugų teikėjais!

- Kai iš mūsų atstovų gausite pranešimą, kad jau galima sudaryti sutartis su komunalinių paslaugų tiekėjais, per 10 darbo dienų į juos kreipkitės ir sudarykite vandens, šilumos, elektros energijos bei kitas pirkimo-pardavimo ar paslaugų teikimo sutartis;
- Apie pasirašytas sutartis prašome informuoti CITUS klientų aptarnavimo skyrių el. paštu vilnius@domustersus.lt

NAUJŲ NAMŲ KORTELĖ

Pasirašę notarinę sutartį gausite NAUJŲ NAMŲ KORTELĘ, su kuria įvairiose mūsų partnerių prekybos ir paslaugų vietose galėsite pasinaudoti specialiais pasiūlymais bei nuolaidomis įsirengiant būstą.

